

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

1/ **Ing. Vladimír Moravčík, CSc.,**

340

2/ **Zuzana Moravčíková,**

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

3/ **Obec Jakubov, IČO: 00 304 816**

so sídlom Obecný úrad Jakubov 191, PSČ 900 63, SR
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom

na strane druhej, ďalej ako **k u p u j ú c i**

t a k t o :

I.

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti nehnuteľnosti v okrese Malacky, obec Jakubov, kat.úz. Jakubov, vedenej na LV č. 543 ako parcela registra "C" - parc.č. 4217, orná pôda o výmere 975 m², ktorá je predmetom prevodu.

II.

Nehnuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy ako parc.č. 4217 (KN-C) predávajúci v celosti odpredávajú kupujúcemu, ktorý ju odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. I. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Jakubove uznesením č. 86/2012 dňa 26.11.2012 vo výške 2,28 EUR/m², t.j. spolu 2.223,00 EUR, slovom: dvetisícdeväťstoštyri euro.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatil v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy, čo zároveň účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

V.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v čl. I. tejto zmluvy rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Správa katastra Malacky.

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne po zverejnení tejto zmluvy.

VI.

Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znášajú predávajúci.

VII.

Na základe tejto listiny založí Správa katastra Malacky vlastníctvo takto:

Okres: Malacky
Obec: Jakubov
Kat.úz.: Jakubov

A - LV: Parcela registra "C"
parc.č. 4217, orná pôda, 975 m²

B - LV: Obec Jakubov, IČO: 00 304 816
so sídlom Obecný úrad Jakubov 191, PSČ 900 63, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C - LV: Bez zápisu.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre správu katastra Malacky, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci a jeden (1) rovnopis obdržia kupujúci.

V Jakubove, dňa 10. 1. 2013

Predávajúci:

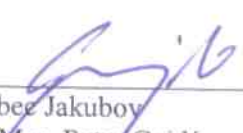
[Redacted signature area]

Ing. Vladimír Moravčík, CSc.

[Redacted signature area]

Zuzana Moravčíková

Kupujúci:


Obec Jakubov
Mgr. Peter Gajdár
starosta



V ý p i s z u z n e s e n i a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubove,
ktoré sa konalo dňa 26. novembra 2012

UZN č. 86/2012

OZ schvaľuje:

kúpu nehnuteľností do vlastníctva obce Jakubov, a to pozemku parc. registra „C“ parc. č. 4217 o výmere 975 m² v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, orná pôda vedenej na LV 543

od predávajúcich: Ing. Vladimír Moravčík CSc. nar. a Zuzana Moravčíková
bytom: cenu 2,28 Eur/ m²
z dôvodu scelenia obecných pozemkov

- s povinnosťou predávajúcich uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

za – proti - zdržal sa

Hlasovanie poslancov 8 – 0 - 0

V Jakubove dňa 13.12.2012



Mgr. Peter Gajdár
starosta obce